

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 542/14 o výmere 111 m² v k. ú. Kráľovce, obec Kráľovce, v správe REGINA – Domov sociálnych služieb, Kráľovce. Obhliadkou bolo zistené, že sa nachádza za oplotením sociálneho zariadenia a je súčasťou záhrady vlastníčky bezprostredne susediacej nehnuteľnosti. Vlastníčke nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 552/7 Márii Sabolovej, bytom Kráľovce 88, bolo navrhnuté jeho majetkovoprávne usporiadanie odkúpením, s čím súhlasila.

Správca a odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemku.

Znaleckým posudkom č. 25/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom bol pozemok registra C KN parc. č. 542/14 ocenený na 1,83 €/m².

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor majetkovoprávny odporúča prevod vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- je príľahlou plochou k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky,
- svojím umiestnením a využitím tvorí celok s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľky,
- pre KSK a správcu je prebytočným a nevyužitelným majetkom.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 24.03.2015, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovce pre nadobúdateľku z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 2,60 €/m², pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok. S odporúčaním komisie nadobúdateľka súhlasila.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre nadobúdateľku je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľnosti

- | | |
|---|--|
| 1. Obec: | Kráľovce |
| 2. Katastrálne územie: | Kráľovce |
| 3. Pozemok parcelné číslo: | 542/14 |
| 4. Výmera na predaj: | 111 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| ➤ REGINA – DSS, Kráľovce: | súhlasí |
| ➤ odbor soc. vecí a zdrav. Ú KSK: | súhlasí |
| 6. Cena podľa ZP: | 203,13 €, tzn. 1,83 €/m ² |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015: | 289,00 €, tzn. 2,60 €/m² |

Finančná náhrada za užívanie pozemku

Finančná náhrada za 2 roky spätne odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015:	45,00 €, tzn. 0,20 €/m²/rok
---	---

Príloha: Kópia z katastrálnej mapy

Košice 24.09.2015

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor majetkovoprávny